

# 广州市建筑节能与墙材革新管理办公室文件

穗墙建〔2019〕2号

---

## 广州市建筑节能与墙材革新管理办公室关于 组织申报 2019 年度广州市建筑节能与 墙材革新示范工程的通知

市建筑节能科技协会、市勘察设计协会、市墙体材料协会，各有关单位：

为促进我市绿色建筑、建筑节能和新墙材推广工作深入发展，引导房屋建筑工程绿色节能新技术和新材料应用，根据《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》（市政府令第 92 号）和《广州市发展应用新型墙体材料管理规定》（市政府令第 4 号，2018 年根据市政府令第 158 号修改），我办拟组织开展 2019 年度广州市建筑节能与墙材革新示范工程申报工作，通知如下：

## 一、申报范围

申报项目应为广州市行政区域内符合国家、省、市相关法律法规和技术标准要求的民用建筑项目。申报类型分为以下六类：

- （一）绿色建筑示范（含单体、住宅小区、校园等）；
- （二）（超）低能耗建筑示范；
- （三）可再生能源建筑一体化应用示范；
- （四）既有建筑节能改造示范；
- （五）新型墙体材料推广应用示范；
- （六）绿色施工示范。

## 二、申报方式

申报单位按照《广州市建筑节能与墙材革新示范工程申报指南》（详见附件）要求准备申报材料，报送至广州市建筑节能与墙材革新管理办公室（地址：广州市人民北路 691 号金信大厦 B 座 20 楼，联系人：张炼，电话：020-88900659，电子邮箱：284264153@qq.com）。

## 三、其他说明

（一）全年受理示范项目申报，经专家评审通过后，动态发布列入示范实施计划的项目名单；

（二）列入示范实施计划的项目，申报单位应定期（约半年）向我办报送实施情况；

（三）列入示范实施计划的项目通过验收后，颁发示范工程验收证书，并向财政申请部分资金用于扶持示范项目的实施、推广和

宣传等。

附件：广州市建筑节能与墙材革新示范工程申报指南



广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2019年1月14日

附件

## 广州市建筑节能与墙材革新示范工程申报指南

申报我市建筑节能与墙材革新示范工程应提交广州市建筑节能与墙材革新示范工程申报书（附1），并按照申报书编写提纲（附2—7）填写申报书内容。各类示范工程及申报资料要求如下：

### 一、绿色建筑示范

#### （一）申报项目建筑规模：

公共建筑的建筑面积一般应在 5000 平方米以上，单体住宅一般应在 1 万平方米以上，住宅小区或学校校园的建筑面积一般应在 10 万平方米以上。应用重大、先导、高新技术的建筑不受规模限制。

#### （二）申报要求：

1. 设计标识项目：依据《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014 或《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017，采用节能、节水、节材、节地、室内环境和运营管理等方面的先进适用技术。单体建筑申报示范的，应达到绿色建筑三星级；住宅小区或学校校园整体申报示范的，区域内单体建筑执行绿色建筑二星级及以上标准的面积比例须达到 30% 以上。

2. 运行标识项目：获得绿色建筑运行标识且在有效期内的项目，不受星级限制。

3. 以下类型项目优先入选：

(1) 采用传统岭南建筑的空间组织方式，通过空间布局、外遮阳、自然通风等岭南建筑设计手法达到与自然和谐共生效果的绿色建筑项目；

(2) “双认证”（满足国际先进绿色建筑标准和国家或广东省绿色建筑标准）的项目；

(3) 采用装配式建筑技术的绿色建筑项目。

(三) 申报时项目建设阶段：应为取得施工许可证并已开工建设的或已竣工的民用建筑项目。

(四) 申报单位：设计标识项目由设计单位或建设单位进行申报；运行标识项目由建设单位或其委托的物业服务企业进行申报。

(五) 申报资料：

1. 广州市建筑节能与墙材革新示范工程申报书（详见附1）一式2份；

2. 已开工项目需提供施工许可证复印件，竣工项目需提供相关竣工证明文件；

3. 其他申报书内容中相关证明材料；

4. 以上资料同时提供电子文件。

## 二、（超）低能耗建筑示范

（一）申报项目建筑规模：

规模不限。

（二）申报要求：

1. 居住建筑项目。应参照国家住建部《被动式超低能耗绿色建筑技术导则（试行）（居住建筑）》实施，实施单位在建设过程中，应做好增量成本的统计，总结技术难点，并在项目总结报告中予以体现。

2. 公共建筑项目。工程设计方案超过现行公共建筑节能设计标准且建筑能耗满足或优于广东省标准《公共建筑能耗标准》DBJ/T 15-126-2017。按照广东省《集中空调制冷机房系统能效监测及评价标准》DBJ/T 15-129-2017，制冷机房系统全年平均设计能效比和运行能效比均 $\geq 5.0$ 的项目优先入选。

（三）申报时项目建设阶段：应为取得施工许可证并已开工建设的或已竣工验收的民用建筑项目。

（四）申报单位：在建项目由设计单位或建设单位进行申报；竣工项目由建设单位或物业公司进行申报。

（五）申报资料：

1. 广州市建筑节能与墙材革新示范工程申报书（详见附 1）一式 2 份；

2. 已开工项目需提供施工许可证复印件，竣工项目需提供相关竣工证明文件；

3. 其他申报书内容中相关证明材料；

4. 以上资料同时提供电子文件。

### **三、可再生能源建筑一体化应用示范**

#### **（一）申报要求：**

要以一体化程度较高的建材型光伏（光热）构件、结构型光伏（光热）构件应用为主，新建建筑光伏（光热）系统应与建筑工程同步设计、同步施工，达到光伏（光热）系统与建筑的良好结合，建筑本体应达到国家或地方现行建筑节能标准。

**（二）申报时项目建设阶段：**已开工建设的或已竣工验收的项目

**（三）申报单位：**建设单位或建设单位与设计、施工、技术支撑单位等联合申报。

#### **（四）申报资料：**

1. 广州市建筑节能与墙材革新示范工程申报书（详见附 1）一式 2 份；

2. 已开工项目需提供施工合同复印件，竣工项目需提供相关竣工证明文件；

3. 其他申报书内容中相关证明材料；

4. 以上资料同时提供电子文件。

#### **四、既有建筑节能改造示范**

##### **（一）申报项目建筑规模：**

既有公共建筑的建筑面积一般应在 5000 平方米以上，单体住宅一般应在 1 万平方米以上，住宅小区或住宅小区组团的建筑面积一般应在 3 万平方米以上。应用重大、先导、高新技术的建筑不受规模限制。

##### **（二）申报要求：**

1. 居住建筑节能改造项目：对既有居住建筑的围护结构进行节能改造，改造后满足现行建筑节能强制性标准；

2. 公共建筑节能改造项目：对既有公共建筑的围护结构或用能系统进行单项或综合节能改造，改造后建筑总用电量下降 10% 以上。

3. 具备条件的公共建筑，应安装建筑用能分项计量装置，且与本市国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测平台数据联网。

4. 以下改造类型优先入选：



(1) 按《绿色建筑评价标准》实施的绿色化改造项目；

(2) 采用合同能源管理模式进行节能改造的项目；

(3) 对集中空调制冷机房按照广东省《集中空调制冷机房系统能效监测及评价标准》DBJ/T 15-129-2017 进行改造，改造后制冷机房系统全年平均设计能效比和运行能效比均 $\geq 5.0$  的项目。

(三) 申报时项目建设阶段：应为已开工建设的项目。

(四) 申报单位：建设单位或建设单位与设计、施工、技术支撑单位，合同能源管理节能改造项目也可由节能服务公司单独申报。

(五) 申报资料：

1. 广州市建筑节能与墙材革新示范工程申报书（详见附 1）一式 2 份；

2. 开工建设的相关证明复印件，由节能服务公司单独申报的合同能源管理项目需提供业主同意申报广州市建筑节能示范工程的证明，并提供近三年在广州的改造项目业绩清单；

3. 其他申报书内容中相关证明材料；

4. 以上资料同时提供电子文件。

## 五、新型墙体材料推广应用示范

(一) 申报项目建筑规模：

公共建筑的建筑面积一般应在 5000 平方米以上，单体住宅一般应在 1 万平方米以上，住宅小区或住宅小区组团的建筑面积一般应在 3 万平方米以上。应用重大、先导、高新技术的建筑不受规模限制。

(二) 申报要求:

申报项目应使用办理了广州市新型墙体材料确认证的轻质、高强、节能、隔热的墙体材料。除压顶、地脚等部位外，项目墙体使用的新墙材产品应至少符合以下条件之一:

1. 使用符合国标 GB11968-2006 蒸压加气混凝土砌块优等品标准的蒸压加气混凝土砌块;
2. 项目所有内墙或全部内外墙使用轻质墙板产品(产品符合 GB 15762-2008 蒸压加气混凝土板、GB/T23451-2009 建筑用轻质隔墙条板、JG/T169-2016 建筑隔墙用轻质条板通用技术要求 );
3. 使用自保温混凝土复合砌块(产品符合 JG/T 407-2013 自保温混凝土复合砌块要求)。

(三) 申报时项目建设阶段: 应为取得施工许可证并已开工在建的民用建筑项目，已完工项目不受理。

(四) 申报单位: 建设单位或建设单位与设计、施工、技术支撑单位等联合申报。

(五) 申报资料:

1. 广州市建筑节能与墙材革新示范工程申报书（详见附 1）一式 2 份；

2. 需提供施工许可证、新墙材供销合同等证明复印件；

3. 其他申报书内容中相关证明材料；

4. 以上资料同时提供电子文件。

## 六、绿色施工示范

### （一）申报项目建筑规模：

公共建筑的建筑面积一般应在 5000 平方米以上，住宅小区或住宅小区组团的建筑面积一般应在 3 万平方米以上，单体住宅一般应在 1 万平方米以上，应用重大、先导、高新技术的建筑不受规模限制。

### （二）申报单位：

项目申报单位应为工程项目的施工总承包单位。

### （三）申报时项目建设阶段：

应为取得施工许可证，已开工并处于基础或主体阶段的在建民用建筑项目。

### （四）申报条件：

1. 依据住房城乡建设部《绿色施工导则》《建筑工程绿色施工评价标准》（GB/T50640-2010），通过科学管理和技术进步，保证工程质量和安全，最大限度地节约资源与减少对环境负面影

响，实现节能、节地、节水、节材和环境保护，取得显著社会、经济与环境效益。

2. 具有绿色施工实施专项方案，并自始至终做好水、电、各种材料等能源消耗数据原始记录。

3. 具备以下条件的可优先入选：

(1) 全面推行装配式钢结构、再生混凝土墙板及砌块等可循环再生利用的绿色环保围蔽形式。其中，装配式钢结构围蔽的预制混凝土基础应为再生混凝土制品。符合《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》（穗建质〔2018〕1953号）的要求。

(2) 建筑垃圾回收利用率应达到 50%。

(五) 申报资料：

1. 广州市建筑节能与墙材革新示范工程申报书（详见附 1）一式 2 份；

2. 需提供施工许可证、项目开工通知书等证明复印件；

3. 其他申报书内容中相关证明材料；

4. 以上资料同时提供电子文件。

附 1：广州市建筑节能和墙材革新示范工程申报书

附 2：广州市绿色建筑示范工程申报书编写提纲

附 3: 广州市（超）低能耗建筑示范工程申报书编写提纲

附 4: 广州市可再生能源建筑一体化应用示范工程申报书编写提纲

附 5: 广州市既有建筑节能改造示范工程申报书编写提纲

附 6: 广州市新型墙体材料推广应用示范工程申报书编写提纲

附 7: 广州市绿色施工示范工程申报书编写提纲

附 1

## 广州市建筑节能与墙材革新 示范工程申报书

工程项目名称: \_\_\_\_\_

申报单位名称: \_\_\_\_\_ (盖章)

申报示范类型: \_\_\_\_\_

实施起止时间: \_\_\_\_\_

申报时间: \_\_\_\_\_

项目负责人: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_ 手机: \_\_\_\_\_

申报联系人: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_ 手机: \_\_\_\_\_

广州市节能墙革办 编

一、工程基本情况					
1、工程项目名称					
工程项目地址					
申报时建设阶段		<input type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 竣工阶段 <input type="checkbox"/> 其他_____ (选项打√)			
申请示范类型		<input type="checkbox"/> 绿色建筑 <input type="checkbox"/> (超)低能耗建筑 <input type="checkbox"/> 可再生能源建筑一体化应用 <input type="checkbox"/> 既有建筑节能改造 <input type="checkbox"/> 新型墙体材料应用 <input type="checkbox"/> 绿色施工示范 (选项打√)			
2、(1)占地面积		万 m <sup>2</sup>		(2)建筑面积	
				万 m <sup>2</sup>	
(3)容积率			(4)工程总投资		
			万元		
(5)绿色建筑增量成本          元/m <sup>2</sup> (仅绿色建筑示范工程填写)					
绿色建筑申报星级 设计标识: <input type="checkbox"/> 一星级 <input type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 三星级					
运行标识: <input type="checkbox"/> 一星级 <input type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 三星级					
(6)近三年是否发生过重大质量安全事故 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (绿色施工示范工程填写)					
3、建筑类型		<input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 混合建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 (选项打√)			
4、建设单位					
通讯地址					
负责人		电话		手机	
联系人		电话		手机	
5、设计单位					
通讯地址					
负责人		电话		手机	
6、施工单位					
通讯地址					

负责人		电话		手机	
7、技术支撑单位					
通讯地址					
负责人		电话		手机	
8、计划进度与安排					
起止年度	内容安排				



二、工程概况（纸不够，可附页）

三、示范目标及主要内容（纸不够，可附页）

四、工程技术示范方案（纸不够，可附页）

五、技术经济分析（纸不够，可附页）

六、效益分析（纸不够，可附页）

七、项目风险分析（纸不够，可附页）

八、示范工程申报单位意见（纸不够，可附页）

负责人：

单位盖章

年 月 日

九、示范工程专家组审查意见（纸不够，可附页）

年 月 日

十、市节能墙革办审批意见（纸不够，可附页）

年 月 日



## 附 2

# 广州市绿色建筑示范工程申报书编写提纲

### 一、工程概况

工程概况包括地理位置、建筑类型、总平面图、结构形式、建筑面积、使用功能、示范面积、开发与建设周期、解决的主要技术问题等情况。如果包括公共建筑和居住建筑两类，应分别注明各类建筑面积和示范面积。

### 二、示范目标及主要内容

示范目标中应注明示范的主要技术。

### 三、工程技术示范方案

- (一) 节地与室外环境
- (二) 节能与能源利用
- (三) 节水与水资源利用
- (四) 节材与材料资源利用
- (五) 室内环境质量
- (六) 运营管理
- (七) 施工管理
- (八) 提高与创新
- (九) 绿色建筑标识证明文件

## 四、技术经济分析

(一) 工程项目投资概算

(二) 绿色建筑增量成本概算

(三) 资金落实情况(包括: 银行贷款、企业自筹和地方政府资金支持)

## 五、效益分析

(一) 绿色建筑示范效果预测分析

(二) 环境影响分析

(三) 市场需求分析

(四) 示范项目推广应用前景分析

## 六、项目风险分析

## 附 3

# 广州市（超）低能耗建筑示范工程申报书编写提纲

## 一、工程概况

工程概况包括地理位置、建筑类型、总平面图、必要标准层的平面图、立面图、剖面图、建筑面积、使用功能、示范面积等。

## 二、示范目标及主要内容

示范目标中要注明满足国家建筑节能设计标准的情况以及示范的主要技术。

## 三、工程技术示范方案

- （一）围护结构节能方案
- （二）供热供冷系统及冷热负荷估算
- （三）可再生能源利用方案的论述（如有）
- （四）系统原理图及主要设备
- （五）说明项目及技术的有关工程图表

## 四、技术经济分析

- （一）工程项目投资概算
- （二）示范增量成本概算（说明计算基准）
- （三）资金落实情况（包括：银行贷款、企业自筹和地方政府资金支持）

## 五、效益分析

(一) 节能预测分析

(二) 环境影响分析

(三) 市场需求分析

(四) 示范项目推广前景分析

## 六、项目风险分析

## 附 4

# 可再生能源建筑一体化应用示范工程申报书编写提纲

## 一、工程概况

工程概况包括地理位置、建筑类型、总平面图、建筑面积、使用功能、示范面积等。如果该工程既包括居住建筑、公共建筑，应分别注明各部分的建筑面积和示范面积。

## 二、示范目标及主要内容

示范目标中要注明满足国家和地方建筑节能设计标准的情况、示范的主要技术及节能量。

## 三、工程技术示范方案

(一) 围护结构体系

(二) 冷热负荷估算

(三) 示范技术设计方案(重点)

1. 方案论述

2. 计算分析(根据申报技术类别)

(1) 太阳能集热器面积计算

(2) 地源热泵吸热量与放热量平衡分析

3. 系统原理图

4. 主要设备及性能参数(根据申报技术类别)

(1) 贮热水箱热损系数、集热系统效率

(2) 光电板转换效率

(3) 热泵机组制热/制冷性能系数

(四) 系统能效计算分析

1. 太阳能光热/光电系统效率

2. 热泵系统能效比

(五) 节能量计算

(六) 检测预留方案

(七) 运行维护方案

1. 数据收集方案(包括所需测试数据、实现既定节能量的保障措施等)

2. 运行维护(包括建筑用能管理制度、操作规程、定期能耗统计报告及设备养护等)

#### 四、技术经济分析

1. 可再生能源部分投资概算

2. 项目增量成本计算(参照常规能源系统)

3. 项目费效比、回收年限计算

#### 五、效益分析

1. 环境影响分析(CO<sub>2</sub>等气体减排量)

2. 示范项目推广前景分析

#### 六、项目风险分析

## 附 5

# 广州市既有建筑节能改造示范工程申报书编写提纲

### 一、工程概况

工程概况包括该建筑改造前地理位置、建造年代、建筑类型、建筑特性、使用功能、总平面图、建筑面积、层数等，应配有相应图纸、图片。如果既有公共建筑部分，又有居住建筑部分，应分别注明各部分的建筑面积和示范面积。

### 二、改造目标及主要内容

改造目标中应说明改造工程的背景、目前存在的缺陷、工程的改造需求，说明改造的主要目标。具体包括：建筑功能、结构性能（包括结构损伤程度、抗震性能等结构安全性、适用性、耐久性）、环境效益（包括热环境、光环境、声环境，暖通空调、电气、管道、水资源等利用情况）、人文社会效益（当地历史影响、居民社会认同等）。

### 三、工程技术方案

（一）建筑改造（建筑功能、热环境、光环境、声环境的改造技术）

（二）结构改造（包括结构加固、增层，围护结构节能改造方案）

(二) 采暖空调系统改造(包括供热供冷系统及冷热负荷估算)

(三) 给排水系统改造(包括节水型器具和设备使用、中水回用、雨水回收利用等措施)

(四) 电气自控系统改造

(五) 可再生能源应用(太阳能、浅层地热方案的论述)

(六) 室内外环境改造

#### **四、技术经济分析**

(一) 绿色化改造效果自评估分析(限既有建筑绿色化改造项目,按《绿色建筑评价标准》进行自评估)

(二) 工程项目投资概算

(三) 示范单项改造成本、综合改造成本

(四) 资金落实情况(包括:银行贷款、企业自筹、申请国家资金和地方政府资金支持)

(五) 投资回收计算

#### **五、改造效益分析**

(一) 建筑功能、结构安全性分析

(二) 节能效果分析,对比改造前后的建筑性能及其耗能系统性能,分析建筑性能的提升和节能量情况

(三) 室内环境质量分析



(四) 环境效益分析

(五) 运行效果分析

(六) 社会效益分析

(七) 示范项目推广价值分析

**六、项目风险分析**

**七、近三年在广州地区实施的同类项目业绩清单**

## 附 6

# 广州市新型墙体材料推广应用示范工程申报书编写提纲

## 一、工程概况

工程概况包括地理位置、建筑类型、结构形式、建筑面积、层数、使用功能、示范面积、开发与建设周期、工程开工手续、新型墙体材料选用和占总墙材应用量比例情况、解决的主要技术问题等情况。

## 二、示范目标及主要内容

1. 建设的目的、意义及示范目标
2. 选用的新型墙体材料及技术特点及优势

## 三、工程技术方案

1. 新型墙体材料的选用情况
2. 新型墙体材料应用主要技术指标（包括施工工艺、技术标准、新技术、新产品、新规范等）

## 四、技术经济分析

## 五、效益分析

- (一) 预期经济效益
- (二) 对全市新型墙体材料推广应用的示范、带动作用

## 六、项目风险分析

## 附 7

# 广州市绿色施工示范工程申报书编写提纲

## 一、工程概况

工程概况包括地理位置、建筑类型、结构形式、建筑面积、基坑深度、高（跨）度、使用功能、工程造价、开发与建设周期、需解决的主要技术问题、工程开工手续等情况。

## 二、示范目标及主要内容

项目分别就环境保护、节材、节水、节能、节地制定绿色施工目标，并将该目标值细化到每个子项和各施工阶段。

## 三、工程技术示范方案

### （一）环境保护

1. 扬尘控制
2. 噪声与振动控制
3. 光污染控制
4. 水污染控制
5. 土壤保护
6. 建筑垃圾控制
7. 地下设施、文物和资源保护

### （二）节材与材料资源利用

1. 节材措施
2. 结构材料

3. 围护材料
4. 装饰装修材料
5. 周转材料

(三) 节水与水资源利用

1. 提高用水效率
2. 非传统水源利用

(四) 节能与能源利用

1. 节能措施
2. 机械设备与机具
3. 生产、生活及办公临时设施
4. 施工用电及照明

(五) 节地与施工用地保护

1. 临时用地指标
2. 临时用地保护
3. 施工总平面布置

(六) 开发绿色施工的新技术、新工艺、新材料和新设备

**四、绿色施工管理**（包括单位人员组成、技术力量、设备条件等。）

1. 制度建设
2. 组织管理
3. 规划管理
4. 实施管理

5. 评价管理

6. 人员安全与健康的管理

## 五、效益分析

(一) 绿色施工示范效果预测分析

(二) 环境影响分析

(三) 市场需求分析

(四) 示范项目推广应用前景分析

## 六、项目风险分析

**公开方式：主动公开**

---

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2019年1月14日印发

---