

广州市建筑节能科技 简 报

第 1 期

广州市建筑节能科技协会 编印

2015年3月30日

目 录

【政策导向】

广州市出台绿色建筑行动实施方案 (2)

【协会动态】

我会举办绿色建筑审图技术交流会 (4)

【会员信息】

(6)

【交流平台】

新型塑料建筑模板 (10)

佛山新福港项目切实推进环境保护工作 (11)

编者按：

在生机勃勃的 2015 年，我们迎来了会员自己的简报——《广州市建筑节能科技简报》的诞生。为把《简报》办成传递国家和省市有关绿色建筑和建设科技的政策规定和协会信息的窗口，成为有益会员沟通协调、互通信息的平台，成为城市建设管理者、建设者沟通探讨的桥梁，成为广大会员学习交流、展示才艺的园地和精神家园，我们需要您的指导鞭策与爱护，更需要您踊跃参与和积极支持。

【政策导向】

广州市出台绿色建筑行动实施方案

为贯彻落实党的十八大精神，加快推进广州市建设领域生态文明建设，2014 年 10 月 23 日，记者获悉，广州市政府出台了《广州市绿色建筑行动实施方案》（以下简称《方案》）。

《方案》提出，“十二五”期间，广州市将完成新建绿色建筑 950 万平方米，到 2015 年底绿色建筑占新建建筑比例力争达到 30%。全面推进绿色市政、绿色交通、绿色能源等领域创新发展，在全国率先提出市政基础设施绿色化建设，大力推进绿色轨道交通建设和运营。力争全市绿色生态城区达到 5 个以上，累计完成既有建筑节能改造面积 700 万平方米以上。结合广州作为华南地区信息技术、云计算、大数据领域先进城市的特点，提出了创建 1~2 个绿色数据中心示范的创新目标。

《方案》指出，在城市发展新区规划中落实绿色节能理念，建立包括

绿色建筑比例、公共交通、可再生能源利用、中水利用、废弃物回收利用等内容的指标体系，对重点建设片区（起步区达到 1.5 平方公里）组织编制绿色建筑、区域能源、绿色市政等专项规划。《方案》结合实际，提出了以保障性住房为试点，逐步探索和建立建筑工业化技术标准体系和建设管理体系的思路。此外，《方案》还从科技进步、示范引导、推动可再生能源建筑应用等方面提出了绿色行动措施，力争建立全方位的建筑领域绿色发展机制。

(穗建)

新版《绿色建筑评价标准》2015 年 1 月 1 日起实施

日前，住房城乡建设部发布公告，批准《绿色建筑评价标准》为国家标准，编号为 GB-T50378-2014，自 2015 年 1 月 1 日起实施。原《绿色建筑评价标准》GB3T50378-2006 同时废止。该标准由住房城乡建设部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

新版《绿色建筑评价标准》比 2006 年的版本“要求更严、内容更广泛”。该标准在修订过程中，总结了近年来我国绿色建筑评价的实践经验 and 研究成果，借鉴了有关国外先进标准经验，广泛征求了有关方面意见。修订后的标准评价对象范围得到扩展，评价阶段更加明确，评价方法更加科学合理，评价指标体系更加完善，整体具有创新性。

在过去，绿色建筑评价标准有六大指标。每个指标下，满足一定的项数即可被评为一星级、二星级或三星级绿色建筑。而新的标准则是采用打分的方式，总分达到 45-50 分是一星级，60 分是二星级，80 分是三星级。评审专家认为重要的就打 8 分、10 分，有的虽然需要，但做起来容易，也

不需要多少钱，就 4 分。这样一来，不少过去被评为一星级的项目现在可能评不上，二星级可能降为一星级，三星级则降为二星级或者一星级。新版《绿色建筑评价标准》让三星绿色建筑评价标识更具价值。

《普通预拌砂浆企业备案管理办法（试行）》

自 2015 年 4 月 1 日起实施

依据《广东省促进散装水泥发展和应用规定》（省人民政府令第 156 号）和《广州市人民政府关于取消调整保留行政审批备案事项的决定》（穗府令〔2012〕90 号），《广州市预拌砂浆管理规定》（穗建质〔2014〕533 号文）的要求，结合我市实际，起草了《普通预拌砂浆企业备案管理办法（试行）》和《特种干混砂浆生产企业备案管理办法（试行）》，经 2014 年 11 月 3 日广州市预拌砂浆行业协会会员大会和 2015 年 2 月 9 日广州市砂浆行业协会理事会审议通过，自 2015 年 4 月 1 日起开始实施。

（秘书处）

【协会动态】

我协会被广州市民政局评定为 4A 级社会组织

根据《广州市民政局关于授予第八批 42 个社会组织评估等级的决定》，广州市建筑节能科技协会被广州市民政局授予社会组织评估等级 4A（AAAA）级。

我会举办绿色建筑审图技术交流会

我会于1月16日在市桂冠大厦举办了绿色建筑审图技术交流会，邀请有丰富审图技术经验的专家授课交流。出席本次会议的有各审图公司专家和市节能墙革办、深圳市斯维尔软件公司、市建筑节能科技协会领导共50余人参加。

会上，绿色建筑审图专家对节地与室外环境、节能与能源利用审查要点和节水与水资源利用、节材与材料资源利用、室内环境质量审查进行讲解，依据各种工程情况进行了举例分析，并对参会人员现场所提出的问题进行解答与交流。本次会议由深圳市斯维尔科技有限公司承办。

加强协会自身建设 发挥协会桥梁作用

协会召开2014年度工作总结大会

2015年1月28日上午，广州市建筑节能科技协会在广州大厦召开2014年度工作总结大会。120名会员单位代表参加了大会，会议由协会秘书长杨建坤主持。广州市民间组织管理局庄承汶副局长、市住建委建筑节能与科技设计处杨丽副处长、市建筑节能与墙材革新管理办公室邢华伟副主任、市散装水泥管理办公室幸福光副调研员出席了会议。

孙爱宾会长在会上作了“广州市建筑节能科技协会2014年度工作报告”，总结了协会2014年工作情况，部署了2015年工作任务。

会上，庄承汶副局长代表市民政局为协会授牌和颁发广州市社会组织评估4A级证书，并对协会下一步工作提出希望和要求。

市住建委杨丽副处长作了讲话，对协会 2014 年工作给予充分肯定，并着重介绍了国家、省市有关绿色建筑和建设科技的政策规定和要求。

市预拌砂浆企业工作座谈会召开

3 月 19 日上午，协会在信息中心会议室召开了市预拌砂浆企业工作座谈会，特邀会员单位中部分预拌砂浆企业代表参加。与会者围绕 4 月 1 日起施行的《普通预拌砂浆企业备案管理办法（试行）》和《特种干混砂浆生产企业备案管理办法（试行）》，就如何规范普通预拌砂浆企业和特种干混砂浆生产企业备案工作事项，提升服务质量和水平等方面提出意见和建议。

协会举办预拌砂浆应用技术培训班

3 月 27 日上午，我会受广州市散装水泥管理办公室委托，在广州市广东科技馆举办预拌砂浆应用技术培训班。主要内容：宣讲《广州市预拌砂浆管理规定》和《预拌砂浆应用技术规程》（JGJ/T223）中预拌砂浆设计标注讲解）。150 余人参加了培训。

【会员信息】

市设计院设立广东省博士后创新实践基地

近日，广东省人力资源和社会保障厅公布了广东省第五批“博士后创新实践基地”名单，广州市设计院榜上有名。

广东省博士后创新实践基地是经广东省人力资源和社会保障厅审核，在具备一定科研条件的机构中设立的，是与博士后科研流动站及博士后研究人员联合开展科学研究、技术开发和成果转化工作的组织。

2014年，广州市设计院与广州大学签订了“联合培养博士后研究人员合作协议”，双方将在新型建筑结构工程技术领域进行超高层建筑动力特性与抗震性能分析、岩溶地区地基基础关键技术、高层建筑组合结构关键技术等多个课题的研究。
(广州市设计院)

越秀地产携手哈佛举办绿色建筑高峰论坛

1月5日，哈佛中国行——绿色建筑·走进越秀地产论坛，在广州越秀金融大厦举行。本次盛会邀请了哈佛大学、香港大学、华南理工大学、上海市建筑科学研究院、德国 Transsolar 能源与环境工程咨询公司的顶级专家出席，共同探讨绿色建筑的技术发展和设计实践，为绿色建筑在中国的健康发展建言献策。广州城建开发设计院院长李炜出席活动并参与闭幕讨论。
(城建开发设计院 冯燕珊)

发展环保建材公司高精度砌块项目获高度评价

1月23日，东莞市墙改办领导专程赴广州发展环保建材有限公司高精度砌块项目——东莞万科虎门万科城项目进行考察，万科地产项目代表、项目施工总承包单位中天建设及我司相关领导陪同参观。

虎门万科城项目选用了该公司高精度砌块、砌筑粘结剂、配套专用工

具及面层薄抹灰墙体砌筑整体解决方案，在施工过程中采用了薄浆干砌法工艺。经现场评估，该项目砌体精度完全达到高精度砌块面层薄抹灰要求，而且取消了湿作业，达到了节水节材效果，符合绿色施工及住宅工业化的发展方向。东莞墙改办领导对该公司高精度砌块在东莞地区推广给予充分肯定，并鼓励公司在东莞地区积极推广高精砌块整体解决方案，引领墙材行业提升发展水平。 (发展环保)

海珠区 4.16 千瓦太阳能薄膜发电项目建成并网

2月5日，位于广州市海珠区珠江帝景的4.16千瓦太阳能光伏发电项目建成并网发电。该项目是汉能华南区域公司开发的具有重要意义的薄膜发电建筑一体化（BIPV）项目，采用汉能双叠层非晶硅薄膜组件替代阳光房屋顶，将太阳能电池板作为阳光房的组成部分。薄膜组件既是建筑材料，又是发电系统，一举两得。项目总装机容量为4.16KW，年均发电量约为4202度，节省标准煤1.43吨，减排二氧化碳4.19吨。

(汉能华南区域公司 邓宝宁)

新鸿基天环广场今年6月开业迎客

由广州宏达工程顾问有限公司提供工程管理服务的**新鸿基天环广场**（原宏城广场），目前已进入内部装修阶段，将于今年6月盛大开业。

(宏达)

发展环保建材有限公司与广州建筑 签订战略合作伙伴关系

日前，发展环保建材有限公司吴炜总经理和广州一建尹穗总经理在广州建筑一建大厦共同主持了双方战略采购协议签字仪式，双方签订 2015 年度战略采购协议。签约仪式后，吴总一行参观了广州建筑成立 60 周年庆典系列展示。广州建筑是广州市唯一取得房屋建筑工程施工总承包特级资质的龙头企业，此次协议的签订，确立了双方全面战略合作的伙伴关系，并达成高精砌块及加气板材的推广、施工等方面密切合作意向。

(发展环保)

建设部防灾研究中心组织召开 “安哥拉新罗安达国际机场项目”消防专项评审会

2 月 11 日，建设部防灾研究中心在北京组织召开了由中国建筑科学研究院防火所承担的“安哥拉新罗安达国际机场项目航站楼工程消防性能化设计评估”专家评审会。经过论证后专家组一致认为，针对本工程设计中遇到的规范适用、防火分区/分隔、疏散设计等消防安全问题，消防性能化设计评估报告提出的消防安全策略合理可行，实现了航站楼工程的功能性、经济性和安全性的统一。安哥拉新罗安达国际机场是一项涉外项目，我院防火所积极组织骨干技术力量，圆满完成了该工程的特殊消防设计工作。

(中国建筑科学研究院科技处)

中国华西再获“深圳市百强企业”荣誉称号

2014年，中国华西被深圳市政府评为“深圳百强企业”的第三十四名，公司已连续七年获评“深圳市百强企业”称号。（华西）

广州市盛通建设工程质量检测有限公司被广州市科技和信息化局评为“广州市第一批科技小巨人企业”。（盛通）

1月23日，广州市华德工业有限公司以“知识产权引领发展梦”为主题，就知识产权对企业的重要性、企业专利战略布局，针对性的对研发人员进行了一场专利运用推广培训会。（华德 张均源）

广州石井力展新型建筑材料有限公司今年开展每月评选“企业月度之星”活动，传递正能量，激励员工的工作积极性。（石井力展）

【新材料介绍】

实现绿色施工且成本仅为木模板的四分之一 的 YD 新型塑料建筑模板

YD 新型塑料建筑模板是代替铝模板和竹木胶合模板的新型模板。具有重量轻，抗冲击强度大，拼装方便，周转率高，表面光洁，不吸湿，不霉变，耐酸碱，不开裂，板幅大，接缝少，可锯，可钉，可加工成任何长度等诸多优点。可反复回收利用，价格远远低于目前建筑业使用的竹木模板，

且具有优良的阻燃性能，离火自熄，无烟，无任何毒气。是新一代安全绿色环保节能型产品。

成本仅为木模板的四分之一

从经济角度来看，以 15 毫米的各种模板为例，YD 新型塑料建筑模板价格约为 80 元/平方米，木模板的价格为 32 元/平方米。虽然 YD 新型塑料建筑模板的价格比木模板稍高一点，但它至少可以周转 30 次，分摊到建筑物上，其价格约为 2.5 元/平方米。木模板可以周转约 4 次，分摊价格为 8 元/平方米。而且 YD 新型塑料建筑模板可以按 20% 的价格回收，计算下来，成本仅为木模板的四分之一！而且，用于制作模板的塑料还可循环利用。经过上百次周转的 YD 新型塑料建筑模板，只要经过加工，就可以再次制成全新的模板。从社会效益的角度分析，如果建筑模板不再以木材为原料，每年就可以少砍伐上千万棵大树，生态效益不容小觑。不仅如此，广州银达建材科技有限公司生产的 YD 新型塑料建筑模板 100% 采用可再生塑料为原料，可以回收利用大量废旧塑料，减少塑料垃圾造成的环境污染。

(银达)

【绿色施工】

广州一建筑工程分公司

佛山新福港项目切实推进环境保护工作

如何切实推进项目工地环境保护工作，一直是社会各界的关注焦点。近日，针对项目管理的动态过程，结合各个重要节点实际情况，佛山新福港项目部在推进环境保护工作中采取了切实有效的措施。

1、设置工地围墙。2、开工前做好环境保护工作规划。3、施工道路进行混凝土硬化。4、部分无法硬化的区域使用绿色植被覆盖。5、在基坑开挖阶段，合理分区，尽量减少松散土层裸露的时间。6. 外运土方车辆严禁超载且出工地前必须冲洗干净。7、车辆出入高峰期，道路每小时洒水一次。8、主体结构和装饰装修施工阶段，砂石材料堆放要进行全覆盖，及时清理楼层各类粉尘垃圾，全面围护安全网。9、加强现场人员的环保意识，做好安全技术交底工作。

新福港项目地处佛山市商业中心，防扬尘、防噪音等工作势在必行。项目部以高起点、高标准、高要求开展文明施工管理工作，环保理念在施工过程中初见成效，获得佛山社会各界的认可。 (广州一建)

发：各会员单位。

抄送：陈亚新同志，市住建委有关部门，各有关单位。

联系电话：83124290

E-mail:gzsjszjnkjxh@126.com